

REGIONE PIEMONTE BU24 18/06/2026

Comune di Viola (Cuneo)

Delibera permuta di porzione di terreno

Documento allegato



COMUNE DI VIOLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ro **24**

OGGETTO:

ESAME ISTANZA PROT. N. 1476 del 24/04/2024 DEL SIG. BARRESI ANTONINO RELATIVA A RICHIESTA PERMUTA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di luglio alle ore 20:30 nella Sala Consiliare vennero convocati i componenti di questo Consiglio Comune in seduta Straordinaria di Prima convocazione, nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. DANIELLO Romana Caterina Assunta	Sindaco	Sì
2. GALLIANO Lorenzo	Vice Sindaco	Sì
3. BOZZOLO Ettore	Consigliere	Sì
4. GESSO Emilio	Consigliere	Giust.
5. RAVIOLO Federica	Consigliere	Sì (da remoto)
6. MAESTRO Roberta	Consigliere	Giust.
7. BASSO Anna	Consigliere	Sì
8. CALANDRI Alessandro	Consigliere	Sì
9. FERRUA Renato	Consigliere	Giust.
10. ROSSI Paolo	Consigliere	Sì
11. GONELLA Valter	Consigliere	Giust.
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	4

Assiste alle sedute il Segretario comunale Dott. GERVASI Mario.

Il Sig. DANIELLO Romana Caterina Assunta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si dà atto che l'odierna seduta consiliare ha luogo in modalità mista, ossia parte in presenza e parte in modalità telematica, nel rispetto delle disposizioni all'uopo approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 20 in data 26/05/2022, mediante collegamento in videoconferenza alla piattaforma Jitsi Meet.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare, gli Amministratori partecipanti alla riunione risultano n° 07, di cui n° 06 presenti in Comune sin dall'inizio del Consiglio stesso, che sono il Sindaco Sig.ra DANIELLO Romana Caterina Assunta, il Vicesindaco Sig. GALLIANO Lorenzo, l'Assessore Sig. BOZZOLO Ettore ed i Consiglieri Sigg.ri BASSO Anna, CALANDRI Alessandro e ROSSI Paolo, e n° 01, la Consigliera Sig.ra RAVIOLO Federica, collegata da remoto in modalità telematica. I Consiglieri Sigg.ri MAESTRO Roberta, FERRUA Renato e GONELLA Valter risultano assenti giustificati.

Essendosi il Consigliere Sig. GESSO Emilio, presente anch'egli in Comune dall'inizio dell'odierno Consiglio, temporaneamente allontanato al termine dell'esame del precedente punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare, gli Amministratori chiamati a discutere ed a decidere sul presente punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare risultano passati da 8 a 7.

%%%%%%%%%

Il Sindaco, Sig.ra DANIELLO Romana Caterina Assunta, presa la parola, illustra l'argomento oggetto di trattazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente

In esito alla seguita discussione;

Premesso:

- che con istanza acquisita al protocollo dell'Ente e registrata con il n° 1476 in data 24/04/2024, il Sig. BARRESI Antonino, in qualità di proprietario dei terreni siti in Viola, Via Riviera, censiti a Catasto Terreni al Foglio n° 9 mappali nn. 2010 e 241, richiedeva di poter permutare la porzione della strada comunale inframmezzata alle particelle di cui sopra per una superficie di circa mq. 68 (segnalata, nell'allegata planimetria, con colore rosso) con un'area di superficie di circa mq. 193 (segnalata, nell'allegata planimetria, con colore giallo) insistente sui mappali nn. 2010 e 241 di sua proprietà da cedersi al Comune;
- che tale richiesta ricomprendeva altresì la disponibilità ad intraprendere i seguenti impegni:
 - esecuzione a proprie spese del frazionamento per la delimitazione su estratto di mappa catastale del tratto della strada comunale da sdemanializzare (in colorazione arancione in planimetria allegata);
 - esecuzione a proprie spese del frazionamento per la delimitazione su estratto di mappa catastale dell'area sui mappali nn. 2010 e 241 da cedersi al Comune (porzioni in colorazione rosso in planimetria allegata);
 - liquidazione delle necessarie spese, imposte e tasse per il rogito notarile di permuta delle due porzioni in oggetto;

Dato atto che la porzione di strada richiesta in acquisizione da parte del Sig. Barresi Antonino risulta attualmente occupata dal fabbricato di cui al Catasto Fabbricati Foglio n° 9 particella 2010, come emerso da condono edilizio n°. 46/1986 intestato alla Sig.ra MAESTRO Quintilia, ai tempi proprietaria dell'immobile;

Vista altresì la richiesta di acquisizione della porzione di sedime stradale inframezzata tra le particelle 2010 e 241 del Foglio 9 del Catasto Terreni, acquisita al protocollo dell'Ente e registrata con il n°. 277 del 16/01/2013 presentata dalla Sig.ra MAESTRO Quintilia in quanto ai tempi proprietaria dell'immobile in oggetto;

Sulla scorta di quanto precede;

P R O P O N E

Di accogliere l'istanza presentata dal Sig. BARRESI Antonino, nei termini e secondo le modalità in essa precisati, e di dare corso alle procedure consistenti nella sdemanializzazione del terreno indicato nella documentazione allegata, al fine di disporre la permuta, previa redazione dei tipi di frazionamento a cura e spese del richiedente;

Ritenuto, con l'assunzione del presente provvedimento, di provvedere, secondo le disposizioni di cui alla L.R. 21/11/1996 n° 86, recante " *Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni* ", alla sdemanializzazione del reliquato stradale citato, al fine di disporre l'acquisizione al patrimonio disponibile del Comune;

Reputato altresì di demandare l'autorizzazione alla permuta ad un successivo provvedimento e di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di mettere a punto gli adempimenti conseguenti all'assunzione del presente provvedimento

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n.°267;

Con votazione resa per alzata di mano ed avente il seguente esito:

presenti n° 07;

votanti n° 06;

astenuti n° 01 (il Consigliere Sig. ROSSI Paolo);

voti favorevoli n° 06;

voti contrari n° 0;

D E L I B E R A

- 1) Di accogliere l'istanza, in premessa indicata, presentata dal Sig. BARRESI Antonino, nei termini e secondo le modalità in essa precisati;
- 2) Di sdemanializzare, ai sensi della L.R. 21/11/1996 n° 86, recante " *Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni* ", la porzione di strada di proprietà comunale descritta in premessa, ubicata in Viola, della superficie di circa mq. 68, evidenziata in colore rosso nella allegata planimetria;
- 3) Di dare atto:
 - che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 21/11/1996 n° 86, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. 21/11/1996 n° 86, nei trenta giorni successivi alla scadenza della pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, chiunque potrà presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso l'atto deliberativo assunto e che sull'opposizione deciderà in via definitiva l'organo deliberante;
 - che la presente deliberazione e quella eventualmente approvata in caso di presentazione di opposizioni, una volta divenute definitive, dovranno essere trasmesse alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R., ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 21/11/1996 n° 86;
- 4) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alle pubblicazioni previste dall'art. 3 della L.R. 21/11/1996 n° 86;
 - 5) Di far constare che la nuova classificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale il relativo provvedimento sarà stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 5, della L.R. 21/11/1996 n° 86;
 - 6) Di dare atto che si demandare l'autorizzazione alla permuta ad un successivo provvedimento e di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di mettere a punto gli adempimenti conseguenti all'assunzione del presente provvedimento;
 - 7) Di autorizzare il Sig. BARRESI Antonino, nelle more della conclusione della procedura sopra descritta, ad effettuare la pulizia dalla vegetazione infestante del tratto di strada oggetto di permuta inframmezzato alla sua proprietà, previa acquisizione dei necessari titoli autorizzativi.

Successivamente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, sulla scorta dell'esito della votazione, separata e resa per alzata di mano, che si riporta:

presenti n° 07;
votanti n° 07;
astenuti n° 0;
voti favorevoli n° 07;
voti contrari n° 0;

Il Consigliere Sig. GESSO Emilio, temporaneamente allontanatosi prima della discussione e della decisione sul presente punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare, rientra in sala al termine dell'esame dell'argomento in oggetto, riprendendo il suo posto tra gli Amministratori partecipanti alla riunione, che da 7 passano a 8.

Il Consiglio di conclude alle ore 21:20.

PARERI sensi dell'articolo 49 del T.U.O.EE.LL. D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità tecnica	Favorevole	31/07/2025	F.to: Geom. MARENCO Elvio	

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
DANIELLO Romana Caterina
Assunta

Il Membro Anziano
GALLIANO Lorenzo

Il Segretario Comunale
Dott. GERVASI Mario

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/05/2026 al 30/05/2026 ai sensi dell'articolo n. 124 del T.U.O.EE.LL. D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Viola, 15/05/2026

Il Segretario Comunale
Dott. GERVASI Mario

ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile dal 31/07/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Viola, 15/05/2026

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. GERVASI Mario